

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN3

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2025

V/v: Rà soát quy hoạch đô thị
để sắp xếp tài sản trụ sở khi
thực hiện sắp xếp đơn vị hành
chính các cấp

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện văn bản số 4734/BXD-QHKT ngày 09/06/2025 của Bộ Xây dựng về việc rà soát quy hoạch đô thị để sắp xếp tài sản trụ sở khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp (sao kèm văn bản). Về nội dung nêu trên, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Vũ Việt Văn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các sở ngành Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ, phạm vi quản lý trong quá trình tham mưu, tổ chức triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, nghiên cứu thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Bảo đảm phù hợp chủ trương đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước tại các văn bản chỉ đạo: Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025, Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025, Kế hoạch số 47-KH/BCĐ ngày 14/4/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban chấp hành Trung ương khóa XII một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, Quyết định số 758/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

- Căn cứ các hướng dẫn của Bộ Nội vụ về tổ chức sắp xếp bộ máy khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính để xác định quy mô, số lượng công chức, viên chức, người lao động làm việc tại các Trụ sở làm việc mới; các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan về công trình công cộng để xác định các yêu cầu về quy mô, quỹ đất sử dụng, diện tích sàn làm việc bảo đảm các yêu cầu tiết kiệm, chống lãng phí.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thành phố, UBND các xã, phường thị trấn trên địa bàn tỉnh chủ động rà soát, tham mưu đề

xuất UBND tỉnh về rà soát, đánh giá, điều chỉnh hệ thống quy hoạch đô thị, bao gồm quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các khu vực có trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; rà soát, lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc tại các địa 2 phương, tạo cơ sở pháp lý để khai thác sử dụng quỹ đất, cải tạo công trình Trụ sở làm việc dời dư vào các mục tiêu công cộng, không gian xanh, công trình phúc lợi còn thiếu theo quy định; xây dựng nâng cấp công trình Trụ sở làm việc hiện hữu đáp ứng nhu cầu mới bảo đảm quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc, xây dựng và các pháp luật liên quan. Trong quá trình rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn lưu ý khai thác các yếu tố lịch sử, địa lý, văn hóa, các giá trị kiến trúc của địa phương; kết nối hạ tầng, giao thông, không gian phát triển, bảo đảm phòng chống cháy, nổ và các yêu cầu quốc phòng, an ninh và hội nhập; các yêu cầu về kết nối với hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn mới; khoảng cách di chuyển của người dân, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đến Trụ sở làm việc mới thuận tiện; khả năng khai thác hiệu quả về kinh tế - xã hội theo định hướng phát triển bền vững; kết hợp ứng dụng các nghiên cứu về xây dựng, phát triển “hạ tầng xanh giao thông xanh”, “đô thị thông minh”; dự báo các yêu cầu phát triển của hệ thống giao thông công cộng, khai thác “phương tiện giao thông xanh” để tính toán nhu cầu sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- CV: KT4, NN5, CN3;
- Lưu: VT, CN3.

(Qg b)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Thế Huy